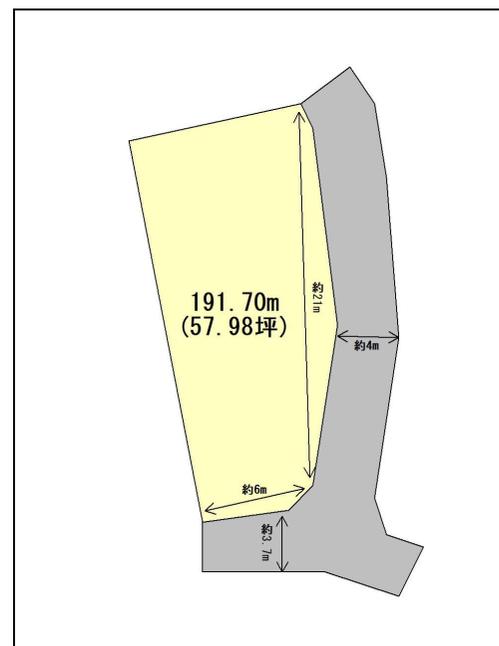


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,030万円		別途負担金	66万円	坪単価	約177,619円			
所在地	金沢市諸江町中丁57番				小学校	諸江町			
					中学校	浅野川			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 磯部 駅		最寄施設	業務スーパー 諸江店 より 徒歩5分					
	下車 徒歩 4分								
土地	面積	公簿 191.70 m <sup>2</sup>	57.99 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約4m	約21m	公道	舗装	m <sup>2</sup>	
		道路2	南	約4m	約6m	公道	舗装	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上		階	階	飲水	排水		
				トイレ		給湯			
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	即日			建物状況調査				
	特徴				実施日	報告書			
					内装	外装			
					リフォーム年月	年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>上下水道引込予定</li> <li>道路拡張工事(幅4m)後の引渡し</li> <li>告知事項有り</li> <li>建築基準法第22条区域：指定あり</li> <li>18m高度地区</li> <li>居住誘導区域</li> <li>景観計画区域(その他の区域)</li> <li>屋外広告物：許可地域</li> <li>住宅環境地域</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3% + 6万円	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			